

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

SERVIZIO TUTELA DELLA SALUTE E DEGLI ANIMALI

ASSESSORATO ALLE PARI OPPORTUNITÀ, LIBERTÀ  
CIVILI E ALLA SALUTE CON DELEGA ALLA TUTELA  
DEGLI ANIMALI

Proposta di deliberazione prot. N° 3 del 04/06/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 263

**OGGETTO:** Approvazione – in linea tecnica – del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 6 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento denominato "Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*".

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Il giorno 10.06.2021, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... NOVE ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

**ASSESSORI(\*):**

Carminè PISCOPO  
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Giovanni PAGANO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Marco GAUDINI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Donatella CHIODO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: ..... SINDACO Luigi de MAGISTRIS .....

Assiste il Segretario del Comune: ..... Enza DIORIANO .....

(\*) IN MODALITÀ VIDEO CONFERENZA **IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Vice Segretario Generale

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Pari Opportunità, Libertà civili e alla Salute con delega alla tutela degli animali

2

**Premesso che:**

- il Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo* - complesso realizzato dal Comune di Napoli e situato alla via Janfolla n. 229/245, nel territorio della Municipalità 8 – è entrato in esercizio nel mese di gennaio 2021 ed opera in conformità al Disciplinare di funzionamento approvato con Deliberazione giuntale n. 196 del 18/06/2020;
- l'Amministrazione Comunale, prevedendo le ulteriori potenzialità di sviluppo dell'area, con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 5 marzo 2021 ha in seguito deliberato “*di assegnare, per le attività funzionali alla struttura, al Servizio tutela della Salute e degli Animali il suolo sito in Napoli posto tra la via Madonna delle Grazie, via Vincenzo Janfolla e via Nuova Dietro la Vigna, annesso al complesso comunale di accoglienza per i cani La Collina di Argo con accesso da Via Vincenzo Janfolla nm.229/245*”, tanto al fine di garantire un'implementazione della struttura, consentendo lo sviluppo della visione di canile dinamico e l'apertura al territorio;
- l'area in questione, avente una superficie pari a circa 11.760 metri quadrati, presenta, come detto, rilevanti potenzialità strategiche rispetto al territorio cittadino, trattandosi di un'area dalla forte caratterizzazione naturalistica all'interno di un sistema verde dalle molteplici valenze ambientali, in una zona ad alta pressione antropica;
- l'Amministrazione intende implementare e salvaguardare tale area, anche al fine di tutelare questa fascia di territorio, coinvolgendo direttamente la cittadinanza e il suo vivere a contatto con la natura, offrendo l'occasione per migliorare la convivenza sociale e la qualità della vita per tutti;
- tale obiettivo può essere perseguito realizzando uno spazio urbano costituito da aree connesse tra di loro, a formare un “sistema” dal carattere unitario, nel quale sviluppare differenti funzioni sinergiche che hanno come centro gravitazionale il complesso del canile e, pertanto, il rapporto uomo-cane, atteso che proprio nei centri urbani è importante valutare e ripensare le politiche e le modalità di convivenza tra l'uomo e gli animali, per il reciproco benessere condiviso, trasformando così un terreno incolto in un'area attrezzata pubblica.

**Considerato che:**

- a seguito di un'attenta analisi dello stato dei luoghi e delle criticità osservate, nonché considerando il valore ambientale, culturale e sociale, di cui si è detto e che si intende conferire all'area, conformemente agli indirizzi dell'Amministrazione, sono state individuate le ulteriori funzioni da attribuire a *La Collina di Argo* negli spazi limitrofi al Centro;
- tali nuove funzioni, tese al conferimento di condizioni di decoro, uso, fruibilità, efficienza, benessere ambientale/animale e sicurezza dei luoghi, attraverso interventi volti principalmente alla valorizzazione del sito e del contesto, sono di seguito elencate:
  1. Area Pic-nic: ca. 860 mq
  2. Area Agility dog: ca. 1800 mq
  3. Area Sgambamento: ca. 1500 mq
  4. Area Orti urbani: ca. 1800 mq
  5. Area Crematorio per animali: ca. 1300 mq
- il servizio Tutela della Salute e degli Animali ha, pertanto, redatto - a cura dell' arch. Monica Pisano, funzionario tecnico dell'Area Ambiente - il progetto di fattibilità tecnica ed economica (Allegato I) dell'intervento denominato “Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*”, quale primo livello progettuale, costituito dai seguenti elaborati:

Il Vice Segretario Generale

- A) Relazione illustrativa
- B) Relazione tecnica
- C) Requisiti minimi richiesti
- D) Studio di prefattibilità ambientale
- E) Accertamenti ed indagini preliminari
- F) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- G) Conclusioni

- il progetto è stato sviluppato prevedendo cinque interventi distinti, uno per ciascuna nuova linea di attività che si intende sviluppare in quell'area, configurandosi, pertanto, come un progetto suddiviso in cinque lotti autonomi e funzionali che possono essere appaltati e realizzati indipendentemente gli uni dagli altri;
- il quadro economico complessivo dei cinque interventi ammonta a euro 1.773.560,75, di cui euro 1.249.545,00 per lavori/forniture ed euro 524.015,75 per somme a disposizione, come di seguito dettagliato:
  1. Area Pic-nic: importo complessivo euro 74.985,60, di cui euro 58.400,00 per forniture e euro 16.585,60 per somme a disposizione;
  2. Area Agility dog: importo complessivo euro 95.394,78, di cui euro 74.295,00 per forniture e euro 21.099,78 per somme a disposizione;
  3. Area Sgambamento: importo complessivo euro 30.053,10, di cui euro 23.100,00 per lavori e euro 6.953,10 per somme a disposizione;
  4. Area Orti urbani: importo complessivo euro 91.481,25, di cui euro 68.250,00 per lavori e euro 23.231,25 per somme a disposizione;
  5. Area Crematorio per animali: importo complessivo euro 1.481.646,02, di cui euro 1.025.500,00 per lavori e euro 456.146,02 per somme a disposizione;
- con la nota n. PG/2021/0378519 del 12 maggio 2021 il Servizio Tutela della Salute e degli Animali ha chiesto al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale il rilascio del parere di conformità urbanistica riferito alle nuove funzioni da attribuire all'area;
- con la nota n. 441472 del 4 giugno 2021, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ha riscontrato evidenziando che "l'area indicata è distintamente individuata per la maggior parte in attrezzatura di *interesse comune* e per una minima parte, perimetrale alla viabilità di contorno, ad attrezzatura destinata a *spazi pubblici*", prescrivendo, pertanto, che "il progetto del canile, quindi gli spazi aperti e le strutture previste, siano tutte comprese nell'area destinata ad attrezzatura per interesse comune, in quanto è, ai sensi del d.m.444/68, ad essa compatibile", concludendo che "la proposta progettuale descritta è compatibile con la normativa urbanistica vigente"

#### Dato atto che:

- il progetto redatto risulta compatibile con la normativa urbanistica vigente e che gli interventi non richiedono, in questa fase, ulteriori autorizzazioni in materia di tutela ambientale, paesistica né storica-archeologica.

#### Ritenuto che:

- la progettualità, così come proposta, configura un quadro la cui realizzazione migliorerà il modo di vivere il quartiere e la città tutta, creando le condizioni per un ambiente urbano più sostenibile, salutare, sicuro e accessibile, valorizzando le testimonianze ambientali e paesaggistiche nonché l'intero contesto verde esistente e di progetto;
- si possa approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*", dell'importo complessivo di euro 1.773.560,75, restando ascrivito all'organo di

Il Vice Segretario Generale

indirizzo strategico l'onere del reperimento delle risorse finanziarie occorrenti.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

**Visti:**

- la Delibera di G.C. n. 80 del 5 marzo 2021;
- la Legge 120/2020;
- il decreto legislativo 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 per la parte vigente;
- la legge 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*L' allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti documenti, per complessive pagine n.35 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. L1068\_003\_01.....*

*- Allegato 1: progetto di fattibilità tecnica ed economica (n. 35 pagine).*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Tutela della Salute e degli Animali  
Dr. Roberta Sivo

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. Di sviluppare l'area limitrofa al centro comunale di accoglienza per cani "La Collina di Argo", come assegnata al Servizio tutela della Salute e degli Animali con delibera di Giunta Comunale n.80/2021 e, per l'effetto, approvare in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo", redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di euro 1.773.560,75, di cui euro 1.249.545,00 per lavori/forniture ed euro 524.015,75 per somme a disposizione.
2. Dare atto che il progetto relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, è costituito dai seguenti elaborati:

Il Vice Segretario Generale

5

- A) Relazione illustrativa
- B) Relazione tecnica
- C) Requisiti minimi richiesti
- D) Studio di prefattibilità ambientale
- E) Accertamenti ed indagini preliminari
- F) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- G) Conclusioni

3. Demandare a successivi atti di indirizzo strategico il reperimento delle risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*".
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore alle Pari Opportunità, Libertà Civili  
e alla Salute con delega alla Tutela degli Animali  
Prof. Lucia Francesca Menna

Il Dirigente del Servizio  
Tutela della Salute e degli Animali  
Dr. Roberta Sivo

Visto

Il Responsabile di Area ambiente  
Dr. Roberta Sivo

Il Vice Segretario Generale

6



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 04/06/2021 , AVENTE AD OGGETTO: Approvazione – in linea tecnica – del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 6 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento denominato “Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani *La Collina di Argo*”. *ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA*

Il Dirigente del Servizio Tutela della salute e degli Animali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

*FAVOREVOLE*

Addi, *04/06/2021*

IL DIRIGENTE

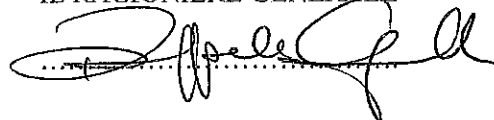
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il .....09/06/2021 e protocollata con il  
n. ....DGE/2021/284 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla  
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- 1501 PARERE ALLEGATO -

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

8

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 3 DEL 04-06-2021 (DGC 281 DEL 09-06-2021)**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato "Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo", per un importo complessivo di € 1.773.560,75.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, dovrà individuare la necessaria copertura finanziaria, verificare la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici e procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2021/23 ed indicando, altresì, il corretto crono programma di spesa.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)



**Proposta di deliberazione del Servizio Tutela della Salute e degli Animali prot. 3 del 4.6.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 10.6.2021 - SG 252**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende sviluppare l'area limitrofa al centro comunale di accoglienza per cani "La Collina di Argo" e, a tal fine, approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Riqualificazione dell'area limitrofa al citato Centro comunale.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole"*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *"[...] Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, dovrà individuare la necessaria copertura finanziaria, verificare la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici e procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2021/23 ed indicando, altresì, il corretto crono programma di spesa. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole."*

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *"1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 3. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti [...] sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. [...] 5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]"*;
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Richiamate le considerazioni espresse dal Ragioniere Generale, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

**VISTO:  
Il Sindaco**

**Vice  
Il Segretario Generale**

10

Deliberazione di G. C. n. 243 .... del 10-06-21 ... composta da n. 10 ... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

v.c.k.  
IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/06/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile